

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I DWELLOP AS

Aksjeeierne i Dwellop AS (org. nr. 912 891 542, "**Selskapet**") innkalles herved til ordinær generalforsamling torsdag, 23. juni 2022 kl. 10:00.

Styret har vedtatt at ordinær generalforsamling for 2022 vil avholdes som et digitalt møte i henhold til aksjeloven § 5-8. Selskapet vil derfor legge til rette for at aksjeeiere kan overvære generalforsamling over video. Aksjeeiere kan avgi stemme direkte på generalforsamling, men oppfordres til å avgi forhåndsstemme eller fullmakt til styreleder, med eller uten stemmeinstruks. For ytterligere informasjon, se neste side av denne innkallingen.

Styret har fastsatt følgende forslag til dagsorden:

1. *Åpning av møtet og registrering av møtende aksjeeiere*
2. *Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen*
3. *Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden*
4. *Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021*
5. *Godtgjørelse til revisor for 2021*
6. *Godtgjørelse til styrets medlemmer for 2021*
7. *Valg av medlemmer til styret*
8. *Endring av selskapets vedtekter*

AKSJONÆRENS RETTIGHETER, DELTAKELSE OG FULLMAKT

En aksjeeier har rett til å avgi stemme for det antall aksjer vedkommende eier, og som er registrert i verdipapirsentralen (VPS) på tidspunktet for generalforsamlingen. Hver aksje i Selskapet gir én stemme på generalforsamlingen. Dersom en aksjeeier har ervervet aksjer og ikke fått ervervet registrert i VPS på tidspunktet for generalforsamlingen, kan stemmerettigheter for de transporterte aksjene kun utøves dersom aksjeeieren er påmeldt til generalforsamlingen innen fristen og ervervet er meldt og dokumentert i henhold til gjeldende regelverk.

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING IN DWELLOP AS

The shareholders in Dwellop AS (reg. no. 912 891 542, the "**Company**") are hereby given notice of the Annual General Meeting on Thursday, 23 June 2022 at 10:00 CET.

The Board of Directors has resolved that the Annual General Meeting for 2022 will be held as a digital meeting in accordance with section 5-8 of the Norwegian Private Limited Liability Company's Act (the "NPLCA"). The Company will therefore arrange for shareholders to attend the general meeting via video. Shareholders can cast their votes directly at the general meeting, but are encouraged to cast their votes in advance of the General Meeting or grant the Chair of the Board a proxy, with or without voting instructions. For further details, please refer to the next page of this notice.

The board has proposed the following agenda:

1. *Opening of the meeting and registration of attending shareholders*
2. *Election of a chair of the meeting and one person to co-sign the minutes*
3. *Approval of the notice and the proposed agenda*
4. *Approval of the annual accounts and annual report for 2021*
5. *Remuneration to the auditor for 2021*
6. *Remuneration to the members of the board of directors for 2021*
7. *Election of members to the board of directors*
8. *Change of articles of association*

SHAREHOLDERS' RIGHTS, PARTICIPATION AND PROXIES

Shareholders are entitled to vote at the general meeting according to the number of shares of which the shareholder in question is registered as beneficial owner in the Norwegian Central Securities Depository (VPS) at the time of the general meeting. Each share carries one vote at the general meeting. If a shareholder has purchased shares but has not registered such purchase in the VPS at the time of the general meeting, the voting rights for the assigned shares can only be exercised if the shareholder has been registered for the general meeting before the deadline, and the purchase has been notified and documented according to applicable law.

Ordinær generalforsamling for 2022 avholdes som et digitalt møte i henhold til aksjeloven § 5-8. Aksjeeiere oppfordres til å avgi direkte forhåndsstemme i hver enkelt sak elektronisk på Selskapets hjemmeside www.dwellop.no eller via VPS Investortjenester eller fullmakt til styrets leder, med eller uten stemmeinstruks (se "Fullmakt" nedenfor), innen **22. juni 2022 kl. 16:00**. Inntil utløpet av fristen kan avgitte forhåndsstemmer og fullmakter endres eller trekkes tilbake.

For aksjer som er registrert på særskilt investorkonto (forvalterregistrert) gjelder at forvalter ikke kan møte eller stemme på generalforsamlingen for disse aksjene. Aksjeeier må, for å kunne møte og stemme på generalforsamlingen, overføre aksjene fra investorkontoen til en konto i eget navn. Aksjeeieren må være påmeldt senest ved påmeldingsfristens utløp og fremgå som direkteregistrert aksjeeier i VPS senest ved åpning av generalforsamlingen.

Påmelding

Generalforsamlingen vil ikke bli avholdt som et fysisk møte. Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen over video, bes om å meddele dette ved å sende påmeldingsskjema vedlagt i Vedlegg 2 per e-post til katy.helgeland@dwellop.no innen **22. juni 2022 kl. 16:00**, som deretter vil få tilsendt en digital innkalling via Teams.

Aksjeeiere som deltar via Teams kan avgi stemme direkte på generalforsamlingen, men også slike aksjeeiere oppfordres til å avgi forhåndsstemme eller fullmakt til styrets leder, med eller uten stemmeinstruks (se nedenfor). Hvilket alternativ slik aksjeeier velger må angis i påmeldingsskjemaet.

Fullmakt

Aksjeeiere som ikke ønsker å avgi stemme direkte på generalforsamling eller forhåndsstemme oppfordres til å gi fullmakt til styrets leder til å stemme for deres aksjer ved å benytte vedlagte fullmaktsskjema. Det oppfordres til å bruke skjemaet hvor fullmaktsinstruks fylles ut. Dersom instruksen ikke fylles ut, anses dette som en instruks om å stemme "for" styrets forslag. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen.

* * *

I samsvar med vedtektene § 8 sendes ikke vedleggene til innkallingen med post til aksjeeierne. Enhver aksjeeier kan likevel kreve at vedleggene sendes vederlagsfritt til vedkommende med post. Hvis en aksjeeier ønsker å få tilsendt dokumentene, kan henvendelse rettes til Selskapet per e-post til katy.helgeland@dwellop.no.

Innkallingen med vedlegg er også tilgjengelig på Selskapets nettside www.dwellop.no.

Vedlegg 1: Styrets forslag til beslutninger

Vedlegg 2: Påmeldings-, forhåndsstemme- og fullmaktsskjema

The annual general meeting for 2022 will be held as a digital meeting only in accordance with section 5-8 of the NPLCA. Shareholders are encouraged to directly cast advance votes on each matter electronically at the Company's website www.dwellop.no or through VPS Investor Services or grant the Chair of the Board a proxy, with or without voting instructions (see "Proxy" below), **by 22 June 2022 at 16:00 (CET)**. Until the expiry of the deadline, advance votes cast and proxies granted may be amended or withdrawn.

As regards shares which are registered in a separate investor account (registered under a management/nominee account), managers may not attend or vote for these shares at general meetings. A shareholder who wish to attend and vote at the general meeting must transfer these shares from the investor account to an account in its own name. The shareholder must be registered as attending at the latest by the expiry of the registration deadline and appear as a directly registered shareholder in the VPS at the latest by the opening of the general meeting.

Registration of attendance

The general meeting will not be held as a physical meeting. Shareholders who wish to attend the general meeting via video, are asked to notify the Company by providing the notice of attendance attached hereto in Appendix 2 by email to katy.helgeland@dwellop.no by **22 June 2022 at 16:00 (CET)**. Such shareholders will then receive an electronic invite via Teams.

Shareholders who attend the general meeting via Teams can cast their votes directly at the general meeting. However, these shareholders are also encouraged to cast their votes in advance of the general meeting or provide the chair of the board a proxy, with or without voting instructions (see below). The shareholder's preferred alternative is to be specified in the notice of attendance.

Proxy

Shareholders who do not want to cast their votes directly at the general meeting or in advance of the general meeting are urged to grant a proxy to the chair of the board to vote for their shares by using the attached proxy form. All shareholders are encouraged to complete the attached form with voting instructions. If the form with voting instructions is not completed, this will be deemed as an instruction to vote "in favour" of the board of directors' proposals. If a proposal is put forward, in addition to or as a replacement for the board of directors' proposals in the notice of the general meeting, the proxy holder determines how to vote.

* * *

In accordance with § 8 of the articles of association, the appendices to this notice are not sent by mail to the shareholders. A shareholder may nonetheless require to be sent the appendices by post free of charge. If a shareholder wishes to have the documents sent to him or her, such request can be addressed to the Company by email to katy.helgeland@dwellop.no.

The notice with appendices are also available on the Company's website www.dwellop.no.

Appendix 1: The board's proposed resolutions

Appendix 2: Notice of attendance, advance voting form and proxy form

* * *

16 June 2022

Med vennlig hilsen/Yours sincerely
the board of directors of Dwellop AS

VEDLEGG 1: STYRETS FORSLAG TIL BESLUTNINGER

SAK 4: GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2021

Styrets forslag til årsregnskap og styrets årsberetning for Selskapet og konsernet for 2021 samt revisors beretning er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside, www.dwellop.no.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

1. Årsregnskapet og styrets årsberetning for Selskapet og konsernet for 2021 godkjennes.
2. Selskapets negative resultat på NOK 5.310.069 dekkes av annen egenkapital.

SAK 5: GODTGJØRELSE TIL REVISOR FOR 2021

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

Godtgjørelse til Selskapets revisor for 2021 godkjennes etter revisors regning

SAK 6: GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER FOR 2021

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

Honorar til styrets medlemmer for perioden fra ordinær generalforsamling i 2021 og frem til ordinær generalforsamling i 2022 fastsettes som følger:*

<i>Børge R. Kolstad, styrets leder</i>	<i>NOK 150.000</i>
<i>Sigmund Prestegård, styremedlem</i>	<i>NOK 125.000</i>
<i>Lilly Skartveit Bergsvik, styremedlem</i>	<i>NOK 125.000</i>

**Styremedlem Erik A.S Frydendal mottar ikke styrehonorar da han er styremedlem i kraft av sin stilling.*

SAK 7: VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET

Styret foreslår at Erik Brekke velges som nytt medlem til Selskapets styre. Styreleder, Børge R. Kolstad, og styremedlemmene, Sigmund Prestegård og Lilly Skartveit Bergsvik, foreslås gjenvalgt som henholdsvis styreleder og styremedlemmer.

På denne bakgrunnen foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

Selskapets styre skal bestå av følgende medlemmer:

APPENDIX 1: THE BOARD'S PROPOSED RESOLUTIONS

ITEM 4: APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR 2021

The board's proposal for the annual accounts and the board's report for the Company and the Group for 2021, as well as the auditor's report, are available at the Company's website, www.dwellop.no.

The board proposes that the general meeting passes the following resolution:

1. *The annual accounts and the board of directors' report for the Company and the group for 2021 are approved.*
2. *The Company's negative result of NOK 5,310,069 shall reduce the retained earnings.*

ITEM 5: REMUNERATION TO THE AUDITOR FOR 2021

The board proposes that the general meeting passes the following resolution:

The remuneration to the Company's auditor for 2021 is approved in accordance with the auditor's invoice

ITEM 6: REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR 2021

The board proposes that the general meeting passes the following resolution:

Remuneration to the members of the board for the period from the annual general meeting in 2021 to the annual general meeting in 2022 is determined as follows:*

<i>Børge R. Kolstad, chairman</i>	<i>NOK 150,000</i>
<i>Sigmund Prestegård, board member</i>	<i>NOK 125,000</i>
<i>Lilly Skartveit Bergsvik, board member</i>	<i>NOK 125,000</i>

**The board member Erik A.S Frydendal does not receive remuneration as he holds his seat due to his position.*

ITEM 7: ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS

The board proposes that Erik Brekke is elected as a new member to the Company's board of directors. Chairman, Børge R. Kolstad, and board members, Sigmund Prestegård and Lilly Skartveit Bergsvik, are proposed re-elected as chairman and board members, respectively.

On this basis, the board proposes that the general meeting passes the following resolution:

The board shall consist of the following members:

- Børge R. Kolstad, styrets leder (gjenvalg)
- Sigmund Prestegård, styremedlem (gjenvalg)
- Lilly Skartveit Bergsvik, styremedlem (gjenvalg)
- Erik Brekke, styremedlem (ny)

SAK 8: ENDRING AV SELSKAPETS VEDTEKTER

Styret foreslår at Selskapets vedtekter §2 skal oppdateres ettersom selskapet har flyttet til ny lokasjon.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende beslutning:

Selskapets vedtekter § 2 endres til å lyde:

§ 2 Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Sola kommune.

- Børge R. Kolstad, chairman of the board (re-election)
- Sigmund Prestegård, board member (re-election)
- Lilly Skartveit Bergsvik, board member (re-election)
- Erik Brekke, board member (new)

ITEM 8: CHANGE OF ARTICLES OF ASSOCIATIONS

The board proposes to amend the Company's articles of association §2 since the Company has moved to new location.

On this basis, the board proposes that the general meeting passes the following resolution:

The Company's articles of association are amended to:

§ 2 Registered address

The Company's registered business address is in Sola municipality

Ref.nr.:

Pinkode:

Innkalling til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Dwellop AS avholdes onsdag 23. juni 2022 kl. 10:00.

Aksjeeieren er registrert med følgende antall aksjer ved innkalling: _____, og stemmer for det antall aksjer som er registrert i VPS per datoen for generalforsamlingen.

Frist for registrering av påmelding, forhåndsstemmer og fullmakter: 22. juni 2022 kl. 16:00**Forhåndsstemme**

Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside www.dwellop.no (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller Investortjenester. I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling*, klikk på *ISIN*.

Påmelding

Generalforsamlingen vil ikke bli avholdt som et fysisk møte. Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen over video bes om å meddele dette ved å sende påmeldingsskjema nedenfor per e-post til katy.helgeland@dwellop.no innen fristen angitt over, som deretter vil få tilsendt en innkalling via Teams.

Aksjeeiere som deltar over video kan avgi stemme direkte på generalforsamlingen, men slike aksjeeiere oppfordres til å avgi forhåndsstemme eller fullmakt til styrets leder, med eller uten stemmeinstruks (se nedenfor). Hvilket alternativ som velges skal fremgå av påmeldingsskjemaet.

Påmeldingsskjema

Ref.nr.:

Pinkode:

Aksjeeiere som ønsker å delta elektronisk på generalforsamlingen via video (med eller uten adgang til direkte stemmegivning) bes om å returnere dette skjemaet per e-post til katy.helgeland@dwellop.no innen 22. juni 2022 kl. 16:00 norsk tid/CET.

VIKTIG MELDING:

Aksjeeiere oppfordres til å stemme på generalforsamling ved å avgi forhåndsstemme elektronisk på selskapets hjemmeside www.dwellop.no eller via VPS Investortjenester eller til å gi fullmakt til styrets leder, med eller uten stemmeinstruks, ved bruk av fullmaktsskjema vedlagt nedenfor. Vennligst marker med x i det øverste feltet nedenfor dersom det er ønskelig å delta på generalforsamling via video, men likevel stemme på generalforsamling ved forhåndsstemming. Vennligst marker med x i det midterste feltet nedenfor og vedlegg utfylt fullmaktsskjema dersom det er ønskelig å delta på generalforsamlingen via video, men likevel stemme på generalforsamlingen ved bruk av fullmakt.

Aksjeeiere som til tross for overnevnte oppfordring ønsker å delta og stemme direkte på generalforsamlingen via video må vedlegge kopi av gyldig legitimasjon, samt firmaattest hvis aksjeeieren er et selskap. Bakgrunnen for dette er at Dwellop AS er pålagt å sørge for en betryggende metode for å autentisere deltakerne og kontrollere stemmegivningen på generalforsamling i henhold til aksjeloven § 5-8. Vennligst marker med x i det nederste feltet nedenfor, samt vedlegg nødvendige identifikasjonsdokument(er), dersom det er ønskelig å stemme direkte på generalforsamlingen via video.

- Undertegnede vil delta elektronisk på generalforsamlingen i Dwellop AS den 23. juni 2022 og stemme ved forhåndsstemming på selskapets hjemmeside www.dwellop.no eller via VPS Investortjenester.
- Undertegnede vil delta elektronisk på generalforsamlingen i Dwellop AS den 23. juni 2022 og stemme ved fullmakt slik angitt i vedlagte fullmaktsskjema.
- Undertegnede vil delta elektronisk på generalforsamlingen til Dwellop AS den 23. juni 2022 og stemme direkte for:

_____ egne aksjer.

Antall

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Fullmakt uten stemmeinstruks**Ref.nr.:****Pinkode:**

Dette skjemaet skal brukes for å gi fullmakt til en annen person uten nærmere stemmeinstruks.

Fullmakt gis elektronisk via selskapets hjemmeside www.dwellop.no eller via Investortjenester.

For fullmakt via selskapets hjemmeside må overnevnte pinkode og referansenummer benyttes.

I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling*, klikk på *ISIN*.

Alternativt kan signert blankett sendes til genf@dnb.no, eller per post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Dersom aksjeeier som vil gi fullmakt er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten ved innsending.

Undertegnede: _____
gir (om det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses gitt styrets leder, eller den han bemyndiger)

Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

(Fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme i Dwellop AS' ordinære generalforsamling 23. juni 2022 for mine/våre aksjer.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt)
------	------	--

Angående møte- og stemmerett vises det til aksjeloven, især lovens kapittel 5. Ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Fullmakt med stemmeinstruks**Ref.nr.:****Pinkode:**

Du kan benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger (det er også mulig å avgi forhåndsstemmer elektronisk, se eget punkt over). Instruks til andre enn styrets leder, avtales direkte med fullmektig.

Fullmakter med stemmeinstruks kan ikke registreres elektronisk, og må sendes til genf@dnb.no (skannet blankett), eller post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Blanketten må være mottatt senest **22. juni 2022 kl. 16:00**. Dersom aksjeeier som vil gi fullmakt er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten ved innsending.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____
gir herved styrets leder (eller den han bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme i Dwellop AS' ordinære generalforsamling 23. juni 2022 for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjon nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks om å stemme i tråd med styrets forslag. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Dagsorden ordinær generalforsamling 23. juni 2022		For	Mot	Avstå
Sak 2:	Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen sammen med møteleder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sak 3:	Godkjennelse av innkalling og forslag til dagsorden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sak 4:	Godkjennelse av årsregnskap og styrets årsberetning for regnskapsåret 2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sak 5:	Godtgjørelse til revisor for 2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sak 6:	Godtgjørelse til styrets medlemmer for 2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sak 7:	Valg av medlemmer til styret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sak 8:	Endring av Selskapets vedtekter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt med stemmeinstruks)
------	------	---

Angående møte- og stemmerett vises det til aksjeloven, især lovens kapittel 5. Ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.